

Zmiana sposobu użytkowania budynku po Gimnazjum w Żalinowie na cele „Domu dziennego pobytu” wraz z dobudową windy dla osób niepełnosprawnych.

na terenie działek nr 19/3, 20/3, powiat Inowrocław, gmina Inowrocław, miejscowość Żalinowo

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA ARCHITEKTURA

TOM I

INWESTOR:

Gmina Inowrocław
ul. Królowej Jadwigi 43
88-100 Inowrocław

BIURO PROJEKTÓW:

BROMBOSZCZ-ARCHITEKCI
AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
UL. MARCINKOWSKIEGO 84B
88-100 INOWROCŁAW
tel: 696 422 415
e-mail: bromboszcz-architekci@wp.pl

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka,
specjalność architektoniczna Upr. bud UAN-IV/8346/229/TO/87-88

SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Anna Szulc,
specjalność architektoniczna Upr. bud UAN-IV/8346/126/TO/88

PROJEKT SPORZĄDZIŁ: mgr inż. arch. Wojciech Bromboszcz

PROJEKTANCI WG SPECJALNOŚCI

ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT:	
mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka,	
specjalność architektoniczna Upr. bud UAN-IV/8346/229/TO/87-88	
SPRAWDZAJĄCY:	
mgr inż. arch. Anna Szulc	
specjalność architektoniczna Upr. bud UAN-IV/8346/126/TO/88	

DATA OPRACOWANIA WRZESIEŃ 2016

1. ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI:

**TOM I
ARCHITEKTURA
TOM II
INSTALACJE SANITARNE
TOM III
INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

SPIS TREŚCI – TOM I, ARCHITEKTURA

- I. STRONA TYTUŁOWA**
- II. ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI**
- III. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI**
- IV. ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O POSIADANYCH UPRAWNIENIACH DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI W BUDOWNICTWIE ORAZ PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWYCH IZB SAMORZĄDÓW ZAWODOWYCH**
- V. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**
- VI. DECYZJA O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO**
- VII. INFORMACJA NT. PLANU BIOZ**
- VIII. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU**

I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

- A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
 - 1. ISTNIEJĄCY STAN**
 - 2. PROJEKTOWANY STAN**
 - 3. BILANS POWIERZCHNI**
 - 4. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW**
 - 5. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA HIGIENY I ŚRODOWISKA NATURALNEGO**
- B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**
 - 1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**
 - 2. CZĘŚCI SKŁADOWE PROJEKTU**
 - 3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**
 - 4. FUNKCJA**
 - 5. UKŁAD KONSTRUKCYJNY**
 - 6. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**
 - 7. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WNĘTRZ I WYPOSAŻENIA OGÓLNOBUDOWLANEGO**
 - 8. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**
 - 8.1. INSTALACJE SANITARNE**
 - 8.2. INSTALACJE GRZEWCZE**
 - 9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**
 - 10. OPIS TECHNOLOGICZNY OBIEKTU**
 - 11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**
 - 12. UWAGI KOŃCOWE**

C – ZAŁĄCZNIKI

C1 – ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I PIĘTRA

C2 - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI II PIĘTRA

DOKUMENTACJA BUDOWLANA RYSUNKOWA

A.1	1.	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
A.2	2.	Rzut przyziemia - Inwentaryzacja	skala 1:100
A.3	3.	Rzut pierwszego piętra - Inwentaryzacja	skala 1:100
A.4	4.	Elewacja północna (frontowa)- Inwentaryzacja	skala 1:100
A.5	5.	Rzut przyziemia – projekt budowlany	skala 1:100
A.6	6.	Rzut pierwszego piętra– projekt budowlany	skala 1:100
A.7	7.	Elewacja północna (frontowa) – projekt budowlany	skala 1:100

III. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI

Niżej podpisani oświadczają, że niniejszy projekt pt.:

**Zmiana sposobu użytkowania budynku po Gimnazjum w
Żalinowie na cele „Domu dziennego pobytu” wraz z
dobudową windy dla osób niepełnosprawnych.**

na terenie działek nr 19/3, 20/3, powiat Inowrocław, gmina Inowrocław, miejscowość
Żalinowo

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Branża	Nazwisko	Podpis
Architektura	Projektant mgr inż arch Elżbieta Grochocka, Specjalność architektoniczna upr. Bud UAN-IV/8346/229/TO/87-88	
	Sprawdzający mgr inż arch Anna Szulc specjalność architektoniczna upr. Bud UAN-IV/8346/126/TO/88	

IV. ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O POSIADANYCH UPRAWNIENIACH DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI W BUDOWNICTWIE ORAZ PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWYCH IZB SAMORZĄDÓW ZAWODOWYCH

v. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

VI. DECYZJA O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

VIII. INFORMACJA NT. PLANU BIOZ

PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

Podczas realizacji zadania:

Zmiana sposobu użytkowania budynku po Gimnazjum w Żalinowie na cele „Dому dziennego pobytu” wraz z dobudową windy dla osób niepełnosprawnych.

na terenie działek nr 19/3, 20/3, powiat Inowrocław, gmina Inowrocław, miejscowość Żalinowo

•CZĘŚĆ OGÓLNA

–CHARAKTERYSTYKA ZADANIA

Roboty budowlane dotyczące dobudowy dźwigu osobowego dla osób niepełnosprawnych oraz zmiana sposobu użytkowania części obiektu budynku polegająca na pracach remontowych bez naruszania konstrukcji obiektu wraz z niezbędną przebudową instalacji wod.-kan. i elektrycznej.

–WYKONAWCA

GENERALNY WYKONAWCA ZOSTANIE WYŁONIONY PRZEZ INWESTORA.

•CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

2.KIEROWNICTWO BUDOWY

Kierownictwo budowy musi posiadać odpowiednie kwalifikacje. W przypadku niejasności obowiązujących na budowie zasad czy procedur dotyczących ochrony przyrody i ochrony sanitarnej, osoba zainteresowana powinna zwrócić się do wyznaczonego przez generalnego wykonawcę kierownika budowy.

3.ODPOWIEDZIALNOŚĆ PODWYKONAWCY

Każdy podwykonawca zobowiązany jest, aby jego pracownicy dbali o ochronę sanitarną i ochronę przyrody przy realizacji poszczególnych zadań.

C. KOORDYNATOR, KONSULTANT DO SPRAW OCHRONY PRZYRODY I OCHRONY SANITARNEJ.

Generalny wykonawca zapewnia w koniecznych sytuacjach fachową pomoc eksperta ds. ochrony przyrody i ochrony sanitarnej.

D. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZYRODY I OCHRONY SANITARNEJ W CZASIE BUDOWY.

Zgodnie z ustawą o ochronie środowiska Generalny Wykonawca w

planowaniu realizacji budowy uwzględni:

I. zapewnienie ochrony środowiska i ochrony sanitarnej w realizacji prac,

II. zapewnienie stosowania materiałów i elementów budowlanych skutecznie chroniących użytkowników obiektów budowlanych przed:

-hałasem,

-wibracjami,

-szkodliwym oddziaływaniem na zdrowie ludzkie,

III. zapewnienie stosowania w trakcie realizacji budowy maszyn i innych urządzeń technicznych odpowiadających ochronie środowiska,

IV. zapewnienie przestrzegania prawa ochrony sanitarnej i ochrony środowiska, uzyskanie określonych prawem uzgodnień i dokumentów (w ramach określonych umową z Inwestorem).

E. ZACHOWANIE ZASAD OCHRONY PRZYRODY I OCHRONY SANITARNEJ W CZASIE BUDOWY

W przypadku popełnionych przez podwykonawcę wykroczeń Generalny Wykonawca ma prawo do przerwania prac, a w przypadku nie wprowadzenia koniecznych zmian również do wypowiedzenia umowy.

F. PRZYGOTOWANIE PRAC

Przed przystąpieniem do prac, mogących naruszyć zasady ochrony środowiska i ochrony sanitarnej, pracownicy firmy podwykonawczej omawiają zakres prac oraz ich przeprowadzenie z kierownikiem budowy.

G. PROWADZENIE PRAC

Podwykonawca zobowiązany jest zwrócić uwagę Generalnego Wykonawcy na ewentualne zagrożenia związane z prowadzonymi pracami. Sytuacje niebezpieczne muszą być natychmiast zażegnane. Odpowiedzialność ponosi każdy za swój zakres zadań.

H. ZAKOŃCZENIE PRAC

Kierownictwo budowy wraz z podwykonawcą przeprowadza ocenę całości prac.

LOKALIZACJA

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.DOKUMENTACJA BUDOWLANA

2.PRAWO BUDOWLANE

3.ROZPORZĄDZENIE MINISTRA BUDOWNICTWA I PRZEMYSŁU MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH Z 28.03.1972 W SPRAWIE BHP PRZY WYKONYWANIU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH I ROZBIÓRKOWYCH

1.STAN ISTNIEJĄCY – LOKALIZACJA

Obiekt znajduje się na terenie działek nr 19/3, 20/3, powiat Inowrocław, gmina Inowrocław, miejscowość Żalinowo.

III. PLAN ZAGOSPODAROWANIA POWIERZCHNI PODCZAS PRAC REMONTOWYCH

Projekt zagospodarowania powierzchni sporządza Generalny Wykonawca:

- 11.zapewniając konieczną ochronę przeciwpożarową ,
- 12.zapewniając bezpieczeństwo i higienę pracy ,
- 13.zapewniając ochronę zdrowia,
- 14.zapewniając ochronę środowiska i ochronę sanitarną,
- 15.odpowiednie oznaczenie miejsca przeprowadzanego remontu ogrodzenia,
- 16.oszczędne gospodarowanie przestrzenią konieczną do przeprowadzenia remontu,
- 17.usytuowaniem placów składowych w obrębie realizowanej inwestycji.

IV. PROJEKTOWANE OBIEKTY

Projekt obejmuje dobudowę dźwigu osobowego dla osób niepełnosprawnych wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku. Obiekt ma pełnić funkcję „Domu dziennego pobytu”.

V. ZIELEŃ

Bez zmian.

8.KOMUNIKACJA

Bez zmian.

VIII. ZAPLECZE SOCJALNO-SANITARNE I ADMINISTRACYJNO-BIUROWE.

Szczegółowe rozplanowanie wg planu przedstawionego przez Generalnego Wykonawcę, z uwzględnieniem zaplecza kierownictwa budowy, zaplecza podwykonawców, szatni i umywalni dla pracowników oraz magazynów sprzętu.

1. ZASILANIE ELEKTRYCZNE ODBYWAĆ SIĘ BĘDZIE Z SIECI ELEKTRYCZNEJ NA TERENIE DZIAŁKI
2. DOPROWADZENIE WODY ODBYWAĆ SIĘ BĘDZIE Z SIECI WOD.-KAN. NA TERENIE DZIAŁKI
3. ODPROWADZENIE NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH DO BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE NA TERENIE DZIAŁKI
4. ODPROWADZENIE NIECZYSTOŚCI STAŁYCH DO KONTENERÓW
5. PLACE SKŁADOWE I MAGAZYNY

Magazyny sprzętowe w kontenerach na planie opracowanym przez GW.

Place składowo-materiałowe na terenie ogrodzonym. Zgodnie z wymaganiami między stosami i pojedynczymi elementami należy pozostawić przejścia 1m.

XV. TABLICA INFORMACYJNA

Jest wymagana zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

ORGANIZACJA I PROCEDURY W ZAKRESIE BHP I P.POŻ.

Generalny Wykonawca powinien zatrudniać specjalistę do spraw BHP i P.POŻ., posiadającego wymagane uprawnienia i kwalifikacje w tym zakresie oraz uprawnienia budowlane w zakresie nadzoru i projektowania.

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną stosując przepisy Prawa Budowlanego, Kodeksu Pracy oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Należy zaznajomić pracowników z wymogami BHP. Każda grupa pracowników pisemnie potwierdza, że zna wymogi w zakresie BHP ogólne i związane ze stanowiskiem pracy.

KIEROWNICTWO BUDOWY

Procedury i niejasności dotyczące procesu budowy wyjaśnia kierownik budowy z ramienia GW wszystkim podwykonawcom.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ PODWYKONAWCY

Kierownik budowy z ramienia podwykonawcy sporządza program bezpieczeństwa i prowadzi instruktaże z pouczeniem o pierwszym działaniu w razie wypadku oraz podaje numery telefonów awaryjnych.

PROWADZENIE I ZAKOŃCZENIE PRAC

Kierownictwo budowy wraz z podwykonawcą przeprowadza wizje lokalne w trakcie prowadzenia robót i sporządza protokół z podaniem ewentualnych niedociągnięć w zakresie BHP.

WYPOSAŻENIE W SPRZĘT BHP

1. Wymagane jest obuwie robocze.
2. Okulary ochronne nosić należy podczas prac z zagrożeniem powstawania odprysków.
3. Rękawice ochronne stosować przy obchodzeniu się z materiałami, narzędziami lub sprzętem przy użyciu których dłonie są narażone na kontakt z chemikaliami, produktami naftowymi, oparzeniami i zranieniami.
4. Na budowie stosować kaski ochronne.
5. Ochrona słuchu wymagana jest w przypadku silnego natężenia dźwięku lub długotrwałego hałasu.
6. Praca w krótkich spodenkach, bez podkoszulki lub koszuli jest zabroniona.
7. Podwykonawca jest odpowiedzialny za noszenie odzieży roboczej przez pracowników.

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA POWIERZCHNI REMONTOWANEJ

•ZABEZPIECZENIE POWIERZCHNI REMONTOWANEJ PRZED POŻAREM

Ze względu na duże zagrożenie pożarem na terenie budowy należy ściśle przestrzegać przepisów wydanych przez Komendanta Głównego Straży Pożarnej.

W celu zmniejszenia zagrożenia pożarowego należy:

1. Zlecać wykonywanie robót pracownikom wykwalifikowanym.

2. Przeszkolić wszystkich zatrudnionych pracowników na budowie w zakresie ochrony p.poż. oraz sposobu użycia sprzętu przeciwpożarowego.

3. Udzielać zatrudnionym pracownikom, przy każdorazowej zmianie stanowiska pracy, instruktażu o bezpieczeństwie pożarowym.

Na szczególnie niebezpiecznych stanowiskach pracy obowiązuje instruktaż w formie pisemnej.

4. Dopilnować przed rozpoczęciem pracy prawidłowego przystosowania miejsc pracy dla jej bezpiecznego wykonania.

5. Zapewnić środki alarmowe i łączności ze strażą pożarną. Plac budowy wyposażać w stanowiska p.poż. zewnętrzne w ilości i rozstawie podanej w planie zagospodarowania placu budowy sporządzonym przez GW.

Pomieszczenia przeznaczone na magazyny zaopatrzyć w niezbędny sprzęt przeciwpożarowy (gaśnice pianowe, śniegowe, koce azbestowe).

W gaśnice należy również zabezpieczyć pomieszczenia szatni i biur.

6. Szczególne zagrożenie stanowi wykonywanie robót spawalniczych, w związku z czym należy:

- zaopatrzyć miejsca spawania w niezbędny sprzęt gaśniczy,
- wykonanie robót powierzyć uprawnionym spawaczom,
- spawanie wykonywać sprzętem posiadającym atest producenta,
- przed rozpoczęciem spawania teren w promieniu 5m od miejsca spawania starannie oczyścić z materiałów palnych,
- jeśli nieusuwalne, palne materiały lub przedmioty znajdujące się w pobliżu miejsca spawania należy pokryć arkuszami blachy,
- miejsca szczególnie narażone na szybkie rozprzestrzenianie ognia muszą być nadzorowane przez brygadzystę lub majstra,
- założyć i prowadzić szczegółowo dziennik spawania,
- roboty spawalnicze należy zakończyć na dwie godziny przed zakończeniem zmiany roboczej, po czym kierownik budowy zobowiązany jest wyznaczyć dyżury celem sprawdzenia, czy nie został zapruszony ogień.

OCHRONA ŻYCIA I ZDROWIA PRACE NA WYSOKOŚCI

- Przy wykonywaniu prac na rusztowaniach wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w./ Dz. U. nr 47, poz.401, rozdział 9 – Roboty na wysokości, rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze/.
- Przy wykonywaniu prac na wysokościach powyżej 1m nad podłogą lub ziemią pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. /Dz. U. nr 47, poz.401, rozdział 9 – Roboty na wysokości/
- Przy wykonywaniu prac montażowych konstrukcji stalowych i wielkowymiarowych elementów prefabrykowanych wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w./ Dz. U. nr 47, poz 401, rozdział 15 – Roboty montażowe/.
- Przy wykonywaniu prac rozbiórkowych wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. /Dz. U. nr 47, poz. 401, rozdział 18 – Roboty rozbiórkowe/.
- Przy wykonywaniu prac spawalniczych pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. /Dz. U. nr 47, poz. 401, rozdział 16 – Roboty spawalnicze/.
- Przy organizacji robót należy przestrzegać przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /Dz. U. z 2003r nr 169 poz. 1650/, w szczególności rozdział 6 – Prace szczególnie niebezpieczne.

PODSTAWOWE WARUNKI BHP

8. ORGANIZACJA ROBÓT

- Zagospodarowanie powierzchni remontowanej powinno być zgodne z dokumentacją projektową i zapewnić bezpieczeństwo i bezkolizyjne wykonanie robót.
- Przy wykonywaniu prac remontowych należy stosować się do wytycznych Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

INFORMACJA O PROWADZENIU ROBÓT I ZAGROŻENIACH

- Roboty na wysokości

5.1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 do prac na wysokościach zaliczone są wszelkie prace wykonywane co najmniej 1 metr nad poziomem podłogi lub ziemi, z tym, że nie zalicza się do prac na wysokości, jeżeli stanowisko pracy jest osłonięte ze wszystkich stron ścianami pełnymi lub otworami oszklonymi do wysokości min. 1,5m.

5.2. Do pracy na wysokości można dopuścić pracowników, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych prac, mają odpowiedni stan zdrowia potwierdzony aktualnym zaświadczeniem lekarskim i wiek min. 18 lat. Pracownicy, którzy wykonują pracę na wysokości powyżej 3 m powinni posiadać zaświadczenie z odnotowaniem faktu dopuszczenia do wykonywania takich prac (Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30.05.1996).

5.3. Praca na rusztowaniach:

- rusztowanie powinno być stabilne, wykonane zgodnie z obowiązującymi normami,
- rusztowanie powinno posiadać wyraźnie oznaczoną dopuszczalną nośność,
- rusztowanie powinno posiadać odpowiednie wejście i przejścia komunikacyjne między pomostami,
- obowiązuje stosowanie pomostów, barierek, krawężników (barierka 1,1m od pomostu, krawężnika o wys. 0,15m, barierka pośrednia w połowie wysokości barierki),
- rusztowania o stalowej konstrukcji nośnej powinny być skutecznie uziemione, - zabrania się pracować na rusztowaniach zewnętrznych w czasie burzy, przy silnym wietrze, śnieżycy i znacznym zalodzeniu pomostów.

– Praca na rusztowaniach wiszących i przesuwanych:

- rusztowanie powinno posiadać atest zatwierdzający dopuszczalną nośność,
- rusztowanie powinno być wykonane i eksploatowane zgodnie z przepisami dozoru technicznego,

- obowiązuje zakaz wykonywania prac w warunkach określonych j.w.

5.3. Prace wykonywane na słupach i kłamrach:

- kłamry i konstrukcje słupów, słupy powinny być w dobrym stanie technicznym bez uszkodzeń,
- pracownicy wykonujący zlecone czynności powinni być bezwzględnie wyposażeni w odpowiedni sprzęt ochraniający przed upadkiem tzn. szelki, pasy biodrowe, linki bezpieczeństwa zamocowane do trwałych elementów konstrukcji.
- praca nie może być prowadzona w warunkach określonych j.w.
- Prace wykonywane z drabin i podestów roboczych:
- drabiny i podesty robocze powinny być w dobrym stanie technicznym,
- podesty o wysokości powyżej 1 m powinny być wyposażone w barierkę ochronną o wysokości 1,1m, krawężnik 0,15m oraz barierkę pośrednią.
- drabina rozstawna powinna być ustawiona w maksymalnym rozstawie na równym,

twardym podłożu .

- drabina przesuwna powinna być usadowiona na równym i twardym podłożu i zabezpieczona przed przesunięciem się po podłożu,
- kąt ustawienia drabiny przesuwniej w stosunku do podłoża nie może przekraczać 75st.

- stosowane drabiny powinny być zgodne z Polskimi Normami,
- prac wykonywanych na drabinach i podestach nie prowadzić w warunkach określonych j.w.

–Montaż i demontaż rusztowań:

- prace powinny się odbywać zgodnie z instrukcją technologiczną dla danego systemu rusztowań,
- w czasie montażu nie naruszać konstrukcji nośnej rusztowania,
- stosować odpowiedni sprzęt ochraniający przed upadkiem tzn. szelki, pasy biodrowe, linki bezpieczeństwa zamocowane do trwałych elementów konstrukcji.

–Przed przystąpieniem do prac należy:

- 1.Zapoznać się z zakresem zadań.
- 2.Sprawdzić stan techniczny urządzeń: dopuszczalne obciążenie, oznaki braku stabilności, zamocowanie do konstrukcji stałej, dogodne wejście, pomosty, barierki i krawężniki.
- 3.Przygotować i prawidłowo założyć sprzęt ochronny zabezpieczający przed upadkiem.

–Podczas pracy należy:

- 1.Wykonywać czynności ściśle wg wskazówek i instrukcji przełożonych.
- 2.Prawidłowo stosować sprzęt zabezpieczający przed upadkiem.
- 3.Zachowywać porządek na stanowisku pracy.
- 4.Systematycznie odkładać odpady materiałów na wyznaczone miejsca.
- 5.W przypadku wykonywania prac spawalniczych, nie odkładać zapalonych palników, nie zawieszać ich na barierkach.
- 6.Zachowywać szczególną ostrożność przy pracach spawalniczych, przy cięciu gazowym.
- 7.Ograniczyć przebywanie na wysokości do czasu wykonywania zleconej pracy.
- 8.Przy robotach nad krawędzią budynku zastosować dodatkowe liny bezpieczeństwa w miejscach, gdzie nie ma możliwości przymocowania pracownika linką.
- 9.Stosować liny bezpieczeństwa tylko w połączeniu z szelkami.
- 10.W możliwych przypadkach zaopatrzyć krawędzie dachów w bariery lub siatki bezpieczeństwa.
11. Elementy obróbek blacharskich wykonywać na dole.
- 12.Przed wejściem na rusztowanie zapoznać się z ostatnim wpisem w zeszyt konstrukcji i ustalić sposób porozumiewania ze współpracownikami.
- 13.Po wejściu na podest roboczy należy zamknąć klapę otworu technologicznego i zaczepić szelki zatraskiem amortyzatora.

5.5.Czynności zabronione podczas pracy na wysokości:

- 1.Wykonywanie pracy w sposób odbiegający od instrukcji.
- 2.Wykonywanie pracy bez sprzętu chroniącego przed upadkiem.

Palenia tytoniu i spożywania posiłków na stanowisku pracy.

Zrzucania z wysokości odpadów, narzędzi , sprzętu.

Wykonywania prac na wysokości, w stanie nietrzeźwości, przy objawach chorobowych lub innych niedyspozycjach psychofizycznych.

Przy schodzeniu i wchodzeniu na rusztowania i dachy zabrania się korzystania z innych niż wyznaczone możliwości wejścia.

Powodowania zagrożenia przez nie uporządkowane rozkładanie narzędzi, sprzętu,

materiałów i odpadów.

Obciążanie stanowisk pracy na wysokości powyżej dopuszczalnych obciążeń.

–Czynności po zakończeniu pracy:

- 1.Uporządkowanie stanowiska pracy.
- 2.Opuszczenie odpadów materiału, ciężkich narzędzi np. w skrzyni przy pomocy dźwigni lub pojedynczo na linkach.
- 3.Zgłoszenie przełożonemu zakończenia prac.

–Postępowanie w przypadkach awarii:

- 1.W przypadku pożaru stosować się ściśle do instrukcji przeciwpożarowej.
- 2.W innych przypadkach (np. pęknięcie pomostu, utrata stabilności) ewakuować zagrożonych pracowników, wezwać pomoc medyczną, powiadomić kierownictwo, ograniczać maksymalnie negatywne skutki awarii.

13.Zabezpieczenie placu budowy przed pożarem

- I. Ze względu na duże zagrożenie pożarem na terenie budowy należy ściśle przestrzegać przepisów wydanych przez Komendanta Głównego Straży Pożarnej.

W celu zmniejszenia zagrożenia pożarowego należy:

- Zlecać wykonywanie robót pracownikom wykwalifikowanym.
- Przeszkolić wszystkich zatrudnionych pracowników na budowie w zakresie ochrony p.poż. oraz sposobu użycia sprzętu przeciwpożarowego.
- Udzielać zatrudnionym pracownikom, przy każdorazowej zmianie stanowiska pracy, instruktażu o bezpieczeństwie pożarowym.
Na szczególnie niebezpiecznych stanowiskach pracy obowiązuje instruktaż w formie pisemnej.
- Dopilnować przed rozpoczęciem pracy prawidłowego przystosowania miejsc pracy dla jej bezpiecznego wykonania.
- Zapewnić środki alarmowe i łączności ze strażą pożarną. Plac budowy wyposażać w stanowiska p.poż. zewnętrzne w ilości i rozstawie podanej w planie zagospodarowania placu budowy sporządzonym przez GW.
Pomieszczenia przeznaczone na magazyny zaopatrzyć w niezbędny sprzęt przeciwpożarowy (gaśnice pianowe, śniegowe, koce azbestowe).
W gaśnice należy również zabezpieczyć pomieszczenia szatni i biur.
- Szczególne zagrożenie stanowi wykonywanie robót spawalniczych, w związku z czym należy:
 - zaopatrzyć miejsca spawania w niezbędny sprzęt gaśniczy,
 - wykonanie robót powierzyć uprawnionym spawaczom,
 - spawanie wykonywać sprzętem posiadającym atest producenta,
 - przed rozpoczęciem spawania teren w promieniu 5m od miejsca spawania starannie oczyścić z materiałów palnych,
 - jeśli nieusuwalne, palne materiały lub przedmioty znajdujące się w pobliżu miejsca spawania należy pokryć arkuszami blachy,
 - miejsca szczególnie narażone na szybkie rozprzestrzenianie ognia muszą być nadzorowane przez brygadzystę lub majstra,
 - założyć i prowadzić szczegółowo dziennik spawania,
 - roboty spawalnicze należy zakończyć na dwie godziny przed zakończeniem zmiany roboczej, po czym kierownik budowy zobowiązany jest wyznaczyć dyżury celem

sprawdzenia, czy nie został zaproszony ogień.

14. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

–. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy /sporządza kierownik budowy/ należy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

–najbliższego punktu lekarskiego

–straży pożarnej

–posterunku Policji

–. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym j.w. umieścić stanowiska pierwszej pomocy obsługiwane przez przeszkolonych w tym zakresie pracowników.

–. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym j.w. umieścić telefon komórkowy.

–. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym j.w. umieścić kaski ochronne.

–. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym j.w. umieścić pasy i linki zabezpieczające do pracy na wysokościach.

–. Wykonać barierki z desek krawężnikowych o szer. 15 cm., poręczę na wys. 1,1 m oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.

–. Należy w odpowiednich miejscach rozmieścić tablice ostrzegawcze

–. Należy zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło.

–Należy wykonać daszek ochronny nad stanowiskiem operatora żurawia

–Skarpy wykopów należy ukształtować ze spadkiem o odpowiednim nachyleniu.

–Należy wykonać zabezpieczenia wykopu przed wodami opadowymi.

–Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych należy wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć ją na planie.

–Wymagane jest odzież i obuwie robocze. Praca w krótkich spodenkach, bez podkoszulki lub koszuli jest zabroniona.

–Podczas prac z zagrożeniem powstawania odprysków należy nosić okulary ochronne

–Przy obchodzeniu się z materiałami, narzędziami lub sprzętem przy użyciu których dłonie są narażone na zranienia, oparzenia lub kontakt z chemikaliami i produktami naftowymi, stosować rękawice ochronne.

–Na budowie należy stosować kaski ochronne.

–W przypadku silnego natężenia dźwięku lub długotrwałego hałasu wymagana jest ochrona słuchu.

15. Uwagi końcowe

- W trakcie procesu budowlanego należy przestrzegać zasad bezpiecznej eksploatacji wszystkich maszyn i urządzeń, szczególną uwagę zwrócić na stanowiska pracy, na których wykonuje się cięcie, gięcie i spawanie zbrojenia, stosować odzież ochronną zabezpieczającą przed urazami i szkodliwymi warunkami pracy, stanowiska pracy utrzymywać w porządku i czystości.
- Należy zwrócić uwagę na ostrożne obchodzenie się z instalacjami i urządzeniami elektrycznymi oraz zapewnienie ochrony przeciwporażeniowej
- Warunki pracy i organizacja poszczególnych stanowisk obsługi maszyn i urządzeń muszą być zgodne z wymogami zasad BHP.
- Przy prowadzeniu robót stosować się do zasad Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn. 28 marca 1972 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych.
- Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną stosując przepisy Prawa Budowlanego, Kodeksu Pracy oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

IX.OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

1.Zmiana sposobu użytkowania budynku po Gimnazjum w Żalinowie na cele „Domu dziennego pobytu” wraz z dobudową windy dla osób niepełnosprawnych.

2. Podstawa opracowania

Umowa z Inwestorem

Dokumentacja budowlana:

- inwentaryzacja architektoniczna
- decyzja o lokalizacji celu publicznego
- konsultacje międzybranżowe oraz uzgodnienia z rzeczoznawcami Sanepid, i Ppoż.
- aktualnie obowiązujące przepisy i rozporządzenia.
- uzgodniona z Inwestorem koncepcja programowa-przestrzenna

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. STAN ISTNIEJĄCY

Obiekt zlokalizowany jest na terenie działek nr 19/3, 20/3 powiat Inowrocław, gmina Inowrocław, miejscowość Żalinowo. Na terenie działek znajduje się obecnie dwukondygnacyjny budynek pełniący dotychczas funkcję gimnazjum połączone z budynkiem dwukondygnacyjnym, gdzie znajdują się dwa mieszkania. Celem opracowania jest budynek po byłym gimnazjum adaptowany na "Dom dziennego pobytu dla osób starszych". Budynek przeznaczony będzie dla max. 200osób.

Teren jest płaski, z rozbudowanym zapleczem parkingowym i komunikacyjnym, miejscami porośnięty niską i wysoką roślinnością. Teren od północy posiada dwa wjazdy.

2.STAN PROJEKTOWANY

Ukształtowanie terenu

Bez zmian

Zieleń

Bez zmian.

Projekt przewiduje jedynie postawienie małej architektury w postaci czterech gotowych altan, gdzie znajdować się będzie stół z dwiema ławkami.

3.BILANS POWIERZCHNI

Bilans powierzchni : powierzchnia działki 13487m²
powierzchnia zabudowy

Łączna ilość miejsc parkingowych na działce: bez zmian.

4.INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Teren nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej.

5.INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA HIGIENY I ŚRODOWISKA NATURALNEGO

Planowana inwestycja nie spowoduje uciążliwości dla środowiska naturalnego.

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1.OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Charakterystyka budynku:

Składa się z II kondygnacji nadziemnych i częściowo I podziemnej. W ramach opracowania znajdują się II kondygnacje, tj. parter i I piętro obiektu.

Konstrukcja budynku

Budynek po byłym gimnazjum został posadowiony na gruncie nośnym na ławach fund. Konstrukcja budynku opiera się na ścianach nośnych zewnętrznych i ścianie wewnętrznej tworząc układ trójtaktowy. Ściany zewnętrzne 2-warstwowe, wew. 1-warstwowe.

Przedmiotowe opracowanie nie zakłada ingerencji w istniejącą konstrukcję budynku.

Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym, ściany i stropy nie noszą śladów zarysowań zagrażających nośności konstrukcji.

Istniejąca funkcja

Dotychczas w budynku w poziomie przyziemia i I piętra (w części objętej przedmiotowym opracowaniem) znajdowało się gimnazjum dla okolicznych dzieci.

Od strony wschodniej istnieją dwa mieszkania, natomiast od strony zachodniej została dobudowana sala gimnastyczna. Zarówno sala jak i mieszkania znajdują się poza obrębem niniejszego opracowania.

Wykończenie budynku wewnątrz.

Tynki ścian i sufitów:

W całym budynku występują tynki cementowo-wapienne. Projekt zakłada zerwanie istniejących warstw, uzupełnienie ubytków w tynku jeżeli takie występują, gipsowanie ścian i sufitów wraz z podwójnym malowaniem farbą emulsyjną.

Podłogi istniejące:

Płytki ceramiczne oraz wykładziny PCV (gumolit). Istniejące warstwy należy zerwać, wyrównać a następnie położyć nowe wykończenie w postaci płytek ceramicznych lub paneli podłogowych. Rodzaj wykończenia materiałowego w poszczególnych pomieszczeniach został pokazany na rysunkach.

Stolarka istniejąca:

–drzwiowa: drewniana

–okienna: w obrębie remontowanego obiektu w większości stolarka PCV, należy wykonać usunięcie okna na dwóch kondygnacjach celem przerobienia otworów drzwiowych na wyjścia z windy dla osób NPS.

Instalacje istniejące:

–instalacja wod.-kan.

–instalacja C.O.

–instalacje odgromowe budynku,

–instalacja elektryczna

1.CZĘŚCI SKŁADOWE PROJEKTU

Projekt został wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, i

składa się z projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zawierającego zasadnicze elementy wyposażenia technicznego ogólnobudowlanego, w dwóch tomach:

- tom I – projekt architektury
- tom II – projekt instalacji sanitarnych
- tom III – projekt instalacji elektrycznych

1.PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Projekt dotyczy adaptacji części obiektu po byłym gimnazjum na „Dom dziennego pobytu dla osób starszych”. Ilość osób korzystających z obiektu – przewiduje się do 20.

2.FORMA ARCHITEKTONICZNA ORAZ SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Bez zmian.

3. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

5.1. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Bez zmian.

5.2. OGÓLNY OPIS MODERNIZACJI ZAKŁADU

Projekt zakłada zmianę sposobu użytkowania części istniejącego obiektu, tj. parteru i piętra w budynku po byłym gimnazjum na „Dom dziennego pobytu dla osób starszych”.

Projekt przewiduje jak najmniejszą ingerencję w stan istniejący, ściany konstrukcyjne, stropy, słupy, podciągi oraz okna pozostają nienaruszone (nie licząc okien przerabianych na wyjścia z windy), niemniej jednak niektóre ścianki działowe uległy wyburzeniu oraz kilka zostało na nowo zaprojektowanych w systemie lekkim z płyt gipsowo – kartonowych. lub murowanych z gazobetonu.

Bilans powierzchni w obrębie opracowania:

	Pow. użytkowa [m2]
I piętro	253,7
II piętro	256,14
RAZEM	509,84

Kubatura części budynku objętego opracowaniem – ok. 1785m³

5.3. OPIS POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

5.3.1. Wyburzenia

Przewidziano rozbiórkę kilku ścianek działowych.

Uwaga!

Ze względu na brak odkrywek wszelkie roboty wyburzeniowe przeprowadzać ze szczególną ostrożnością, po sprawdzeniu czy elementy wyburzane nie pełnią roli konstrukcyjnej. Wyburzenia przeprowadzać tylko pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia i wiedzę techniczną.

5.3.2. Ściany nośne i działowe

Ściany nośne - nie dotyczy.

Ściany działowe - nowe ścianki działowe projektowane są jako ścianki lekkie gr. 7,5 - 12,5 cm gipsowo – kartonowe z podwójnym poszyciem z płyt RIGIPS gr. 12,5 mm na konstrukcji z profili systemowych CW50-75 i UW50-75 z wypełnieniem z wełny mineralnej półtwardej gr. 5 cm lub jako murowane z gazobetonu 8-12 cm .

Uwaga! Przy mocowaniu uchwytów dla niepełnosprawnych oraz innych ciężkich urządzeń mocowanych punktowo należy przewidzieć wzmocnienie powierzchni ścianek, np. Przez zastosowanie płyt ze sklejk wodoodpornej.

5.3.3. Słupy żelbetowe

Bez zmian.

5.3.4. Podciągi żelbetowe i belki usztywniające

Bez zmian.

5.3.5. Nadproża

Bez zmian.

5.3.6. Otwory w stropie

Bez zmian. Należy przejść przez stropy jedynie z dwoma kanałami wentylacyjnymi i wyprowadzić ponad dach.

5.3.8. Szachty instalacyjne

Bez zmian.

5.3.9. Wentylacja grawitacyjna

Projektuje się dodatkowe dwa kanały wentylacyjne w pomieszczeniach łazienek, wentylacja pomieszczeń higieniczno-sanitarnych na dotychczasowych zasadach istniejącymi kanałami wentylacyjnymi.

5.3.10. Stolarka

Stolarka okienna – Bez zmian, zamiana okna na wyjście z windy dla osób NPS.

Stolarka drzwiowa – Nie dotyczy

5.3.11. Ślusarka i blacharka

Nie dotyczy.

5.3.12. Izolacje termiczne

Nie dotyczy.

5.3.13. Izolacje przeciwwilgociowe

Nie dotyczy.

5.3.14. Izolacje akustyczne

Nie dotyczy.

5.3.15. Tynki

W budynku zaprojektowano gładź gipsową na nowoprojektowanych jak i istniejących ścianach.

5.3.16. Elewacje

W elewacji frontowej zostaną zamurowane dwa okna, w ich miejsce dobudowany zostanie dźwig osobowy dla osób NPS.

5.4.WYMAGANIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ W ZAKRESIE KONSTRUKCJI BUDYNKU

Budynek w klasie odporności ogniowej „B”.

5.5. ZALECENIA WYKONAWCZE

W trakcie wykonywania robót należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie placu budowy oraz przestrzeganie przepisów BHP i p-poż.

1. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt jest obecnie nie przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Dobudowywany dźwig osobowy zapewni dostęp do obu pięter opracowywanej części obiektu.

2. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WNĘTRZ I WYPOSAŻENIA OGÓLNOBUDOWLANEGO

Podłogi i posadzki

Należy zerwać istniejące wykończenie posadzek. Wyrównać powierzchnię i położyć płytki ceramiczne na kleju w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i korytarzach, natomiast w pozostałych pomieszczeniach zastosować panele podłogowe.(wg rysunków architektury).

Sufity

W pomieszczeniach gdzie występują ubytki bądź odparzenia tynku należy zerwać część tynku i uzupełnić nowym tynkiem cem-wap. Gotowy sufit szpachlować gładzią gipsową i malować dwukrotnie farbą emulsyjną.

Wykończenie ścian

Ze ścian zerwać lamperie, w pomieszczeniach gdzie tynk jest nierówny należy wygładzić gładzią gipsową i malować dwa razy farbą emulsyjną.

Stolarka drzwiowa

We wszystkich pomieszczeniach pozostaje bez zmian z wyjątkiem drzwi w łazienkach i toaletach.

Grzejniki

Bez zmian.

3. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

8.1 Instalacje wodno-kanalizacyjne

Opis techniczny znajduje się w osobnym opracowaniu branżowym.

8.2 Instalacje grzewcze wentylacji i klimatyzacji

Bez zmian.

8.2.1. Wentylacja i klimatyzacja

Bez zmian.

8.2.2. Instalacja centralnego ogrzewania

Bez zmian

8.3 Instalacje gazowe

Bez zmian.

8.4. Instalacje elektroenergetyczne

Bez zmian. Należy doprowadzić napięcia do windy dla osób NPS.

8.5.1. Instalacja łączności

Bez zmian

8.5.2. Instalacja telefoniczna

Bez zmian

1. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

Liczba kondygnacji	2 nadziemne
Wysokość budynku od najniżej usytuowanego wejścia do kalenicy dachu:	7.55m
Budynek należy określić jako niski (N).	

Zestawienie powierzchni:

	Pow. użytkowa [m ²]
I piętro	253,7
II piętro	256,14
RAZEM	509,84

Średnia wysokość kondygnacji: 3,50 m

Kubatura obszaru opracowania- ok. 1785m³

ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Od strony wschodniej budynek przylega do obiektu hali. Natomiast od zachodniej przylega do dwóch mieszkań. Zarówno od strony północnej, południowej budynki sąsiednie znajdują się w odległości ponad 20m.

PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

W budynku nie będą znajdować się substancje palne.

PRZEWIDYWANA WIELKOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Nie oblicza się dla budynków ZL.

KWALIFIKACJA POŻAROWA BUDYNKU

Budynek zalicza się do klasy – ZL II

OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

Nie występuje.

KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ ODPORNOŚĆ OGNIOWA I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIĄ ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Budynek klasy „C”.

Główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciąg, ramy) o min. odporności ogniowej R120 min., NRO

Stropy o min. odporności ogniowej REI60 min., NRO

Ściana zewnętrzna EI 60

Ścianki działowe o min, odporności ogniowej EI 30 min., NRO

Konstrukcja dachu R30

Przekrycie dachowe RE30

Ściany oddzielenia pożarowego – REI 60.

PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego w kategorii ZL II– 5000 m²

Budynek podzielono na strefy pożarowe wydzielając obszar w zakresie opracowania jako niezależną strefę pożarową.

WARUNKI EWAKUACJI , OZNAKOWANIE NA POTRZEBY EWAKUACJI DRÓG I POMIESZCZEŃ, OŚWIETLENIE AWARYJNE (BEZPIECZEŃSTWA I EWAKUACYJNE) ORAZ PRZESZKODOWE.

Ewakuacja z pomieszczeń – długość dojścia przy dwóch kierunkach nie przekracza dopuszczalnych 40m.

Długość przejść oraz szerokości wyjść zgodne z warunkami technicznymi. Szerokość wyjść ewakuacyjnych wynosi min. 90cm w świetle ościeżnicy. Szerokość wyjść na zewnątrz z klatek schodowych oraz z budynku wynosi min. 1,4m (skrzydło nieblokowane >0,9m).

Drogi ewakuacyjne powinny zostać oznakowane wg PN-92/N-01256/02.

SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH (WENTYLACYJNEJ, GRZEWCEJ, GAZOWEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ)

Bez zmian.

DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH W OBIEKCIE (INSTALACJE SYGNALIZACYJNO-ALARMOWE, STAŁE I PÓŁSTAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE, INSTALACJE WODOCIAĞOWE, WEWNĘTRZNE PRZECIWOŻAROWE, URZĄDZENIA ODDYMIAJĄCE, ITP.)

W obiekcie nie wymaga się stosowania systemu sygnalizacji alarmowo-pożarowej. Obiekt wyposażony jest w hydrant wew. HP 25 W poziomie parteru oraz hydrant zewnętrzny w odległości nie przekraczającej 75m.

WYPOSAŻENIE W PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY I URZĄDZENIA RATOWNICZE WRAZ Z ICH ROZMIESZCZENIEM

Każde z opracowywanych pięter należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy: 6 gaśnic proszkowych ABC 6-cio kilogramowe - zgodnie z normatywem: 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni.

W miejscach występowania urządzeń technicznych (komputery, odbiorniki energii elektrycznej, silniki itp.) należy przewidzieć gaśnice śniegowe (CO₂) 5kg.

Maksymalna odległość z każdego miejsca w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie powinna przekraczać 30m.

ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Istniejące hydranty zewnętrzne

DROGI POŻAROWE

Bez zmian. Na terenie wokół budynku znajduje się istniejąca droga pożarowa.

INNE DANE:

Aranżacja wnętrz zostanie wykonana z materiałów niepalnych lub niezapalnych. Nie przewiduje się składowania na korytarzach materiałów innych niż trudnopalne

i niepalne. Produkty rozkładu termicznego materiałów zastosowanych w aranżacji wnętrz i składowanych na korytarzach nie powinny być toksyczne ani silnie dymiące.

2.UWAGI KOŃCOWE

Ponieważ zakres opracowania obejmuje jedynie część obiektu, nie zostanie on wyłączony z użytku na okres budowy. W związku z tym należy przewidzieć tymczasowe zabezpieczenia przed przedostawaniem się kurzu i pyłów powstałych na skutek wyburzeń.

Wymienione w projekcie nazwy handlowe wyrobów budowlanych są propozycją projektową. Dopuszcza się zmiany podanych wyrobów na inne o takich samych (nie gorszych) właściwościach technicznych i wartościach estetycznych, po uprzedniej konsultacji z projektantem.

C – ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK "C1" – ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I PIĘTRA

Zestawienie powierzchni - zakres opracowania			
Numer	Nazwa	Wysokość	Pow.m ²
0.001	Wiatrołap	Płytki ceramiczne	3.47
0.002	Korytarz	Płytki ceramiczne	74.93
0.003	Pom. Pielęgniarki	Płytki ceramiczne	13.30
0.004	Pom. Terapii indywidualnej	Płytki ceramiczne	12.60
0.005	Szatnia	Płytki ceramiczne	8.01
0.006	Pom. Gospodarcze	Płytki ceramiczne	3.65
0.007	Pom. Wielofunkcyjne	Panele podłogowe	66.83
0.008	Pom. Klubowe	Panele podłogowe	49.44
0.009	Pom. Socjalne	Płytki ceramiczne	9.40
0.010	Łazienka dla nps	Płytki ceramiczne	4.56
0.011	Wc męskie	Płytki ceramiczne	3.79
0.012	Wc damskie	Płytki ceramiczne	3.71
RAZEM			253,7

ZAŁĄCZNIK "C2" – ZESTAWIENIE POWIERZCHNI II PIĘTRA

Zestawienie powierzchni - obmiary			
Numer	Nazwa	Wysokość	Pow.m ²
1.001	Klatka schodowa	Płytki ceramiczne	10.12
1.002	Korytarz	Płytki ceramiczne	74.16
1.003	Pom. Dodatkowe	Płytki ceramiczne	16.94
1.004	Magazyn	Panale podłogowe	27.65
1.005	Sala do ćwiczeń ruchowych	Panele podłogowe	32.63
1.006	Sala do odpoczynku	Panele podłogowe	32.77
1.007	Sala tv i gier	Panele podłogowe	49.67
1.008	Łazienka dla nps	Płytki ceramiczne	4.57
1.009	Wc męskie	Płytki ceramiczne	3.92
1.010	Wc damskie	Płytki ceramiczne	3.71
RAZEM			256,14

DOKUMENTACJA BUDOWLANA RYSUNKOWA BRANŻA ARCHITEKTURA